

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ט"ז בסיון התשע"ח
29/05/18
סימוכין : 268986

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 29/05/18

משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 06/02/18
נתקבל בוועדת הפטור ביום 09/05/18

בקשה מס' : 615977
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות בפטור מחובת מכרז לצורך של דירת מגורים בשטח של כ 58 מ"ר, ברחוב אמיל זולא 14 תל אביב, לתקופה שמיום 21/05/18 ועד ליום 30/11/18, על פי תקנה 3(ג14) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המאושר :

28,200 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה : ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות לצורך השכרת דירת מגורים בשטח של כ 58 מ"ר, ברחוב אמיל זולא 14 תל אביב, על פי תקנה 3(ג14) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 29/05/18 ועד ליום 30/11/18.

הערות ונימוקים :

- בהתאם להחלטת הוועדה מס' 17-51 מיום 29.10.17, בדקו במינהל הדיור הממשלתי את "הותק" של השוכרת בנכס וממצאי הבדיקה הם כ-15 שנה. כמו כן הסכימה להעלאת דמי השכירות בסך של 200 ₪ לחודש. במכרז שהתפרסם לשכירת הנכס ושנסגר ביום 14.9.17 לא התקבלו הצעות כלל.
- לדברי מר ערן הראל ממנהל הדיור הממשלתי, לאור תוצאות המכרז ובעקבות פניית השוכרת בבקשה להאריך את תקופת השכירות שלה בנכס מחמת נסיבות אישיות כפי שפירטה במכתבה מיום 15.8.17, ומאחר שיש להבטיח את זכויות המדינה בנכס, גם מפני פלישה או טענות לזכויות כלשהן ביחס לנכס כגון של מטפלת, וגם באופן שלא תגרמנה למדינה עלויות החזקת נכס ריק, ולאחר שהשוכרת הסכימה להעלאת דמי השכירות והבהירה כי אין לה זכויות כלשהן בדירת מגורים אחרת, ממליץ לקבל את המלצת ועדת המכרזים ולהאריך את תקופת השכירות של השוכרת בנכס, בפטור ממכרז ב-12 חודשים נוספים, מ-1.12.17 ועד סוף חודש נובמבר 2018.

עו"ד אסתי פלדמן

מר ויקטור וייס

מר יובל רוז

אישור החשב הכללי :

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(ג14) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך